

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. 2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25 ze zm.) Starosta Strzeliński podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Strzelin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 3/13 i 3/10 AM 39 oraz 3/22 i 3/24 AM 33, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie	Forma oddania	Cena nieruchomości
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej				
Obręb 0001 Strzelin	3/13, 3/10 AM 39 3/22 i 3/24 AM 33	5,8637	WR1T/00045371/6	Działki niezabudowane nr 3/10, 3/13 AM 39 i 3/22 AM 33, w rejestrze gruntów oznaczone jako Ba- tereny przemysłowe, działka nr 3/24 AM 33 oznaczona jako Ba- tereny przemysłowe i PsIV – pastwiska trwałe. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek możliwy jedynie drogami wewnętrznymi, Nieruchomość stanowi tereny przy kopalni granitu w Strzelinie. Leżą poza obszarem udokumentowanego złoża granitu i gnejsu "Strzelin"	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XVIII/193/2004 z dnia 26 lutego 2004r. teren działek nr 3/13, 3/10 AM 39, 3/22 i 3/24 AM 33 oznaczony jest symbolem PE opisany został jako teren przemysłu wydobywczego - tereny eksploatacji surowców	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	833 407 zł w tym VAT

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25 ze zmianami) mogą składać wnioski do Starostwa Powiatowego w Strzelinie w terminie 42 dni od daty wywieszenia wykazu. Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie traktowane będzie jako brak roszczeń o nabycie nieruchomości.*

STAROSTA

Magdalena Krupa